

***PROGRAM
FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY***

***dla obiektu kubaturowego o funkcji oświatowej
zlokalizowanego w miejscowości Rudółowice.***

Zamawiający **Gmina Rożwienica**

Adres: **37-565 Rożwienica Rożwienica 1**

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **Opracowanie dokumentacji projektowej budynku szkoły podstawowej z salą gimnastyczną w Rudolowicach.**

Adres: **Rudolowice Gm. Rożwienica**

Nazwa zamówienia wg. CPV: **Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych – projektowanie.**

Kod zamówienia według CPV: 71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne

Zawartość opracowania: **1. Część opisowa
2. Część informacyjna**

Opracował: **Marian Gdula**

1. Część opisowa.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej zawierającej sporządzenie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę i sporządzenie projektów wykonawczych a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim dla budynku oświatowego tj. Szkoły podstawowej z salą gimnastyczną w Rudolowicach.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

W budynku szkoły podstawowej należy zapewnić powierzchnię użytkową odpowiednią do ilości uczniów uczęszczających do szkoły podstawowej oraz przewidzieć wzrost liczby uczniów. Do powierzchni dydaktycznej należy również doliczyć powierzchnię niezbędną na zaplecze kuchenne, świetlicę - stołówkę oraz zaplecze rekreacyjne i sanitarno-higieniczne. Ponadto należy zaprojektować salę gimnastyczną o wymiarach areny 24,0 m x 12,0 m x 6,0 m wraz z zapleczem socjalnym.

Wszystkie pomieszczenia winne odpowiadać odpowiednim przepisom.

Liczba uczniów w obecnym roku szkolnym wynosi :

Rok szkolny 2010/2011 – 75 dzieci

Rok szkolny 2011/2012 – 73 dzieci

Rok szkolny 2012/2013 – 84 dzieci

Rok szkolny 2013/2014 – 91 dzieci

Rok szkolny 2014/2015 – 92 dzieci

Rok szkolny 2015/2016 – 98 dzieci

Budynek ma powstać na dwóch działkach oznaczonych literami ABCD na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Urbanistyczno – budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zostaną określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wjazd na działkę istniejący z drogi gminnej.

Działki budowlane przeznaczone pod budowę szkoły podstawowej wymagają następujących przygotowań:

- opracowania inwentaryzacji budowlanej oraz fotograficznej istniejącego budynku szkoły podstawowej wraz z przygotowaniem dokumentacji w celu uzyskania zgody na rozbiórkę.

Dla działek na których zlokalizowany będzie obiekt wymagane jest opracowanie badań warunków gruntowo – wodnych i uwarunkowań posadowienia obiektu w zakresie wymaganych Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 893).

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Budynek ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie szkoły podstawowej sześcioddziałowej wraz z oddziałami przedszkolnymi.

Dla spełnienia tych funkcji podstawowych budynek ma być wyposażony w pomieszczenia powiązane funkcjonalnie tj:

- sale lekcyjne szt.11
- kuchnia wraz z zapleczem
- świetlica –stołówka
- pomieszczenie do rekreacji
- pomieszczenia sanitarno – higieniczne
- pomieszczenia na szatnie
- pomieszczenia pokoju nauczycielskiego
- pomieszczenie dla dyrektora szkoły z sekretariatem
- pomieszczenie biblioteki z czytelnią
- pomieszczenie kotłowni
- pomieszczenie dla sprzątaczk
- pomieszczenia Harcówki
- pomieszczenia na działalność kulturalno-społeczną młodzieży z kół zainteresowań
- sala gimnastyczna o wymiarach areny 24,0 m x 12. 0 m x 6,0 m wraz z zapleczem socjalnym.
- pomieszczenia magazynowe i gospodarcze

Ponadto w obiekcie wymagane są instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, telefoniczna, komputerowa, radiowęzła i telewizyjna oraz klimatyzacyjna poddasza użytkowego.

Teren przeznaczony dla obsługi szkoły podstawowej musi spełniać następujące funkcje:

- boisko dla potrzeb szkolnych do małych gier (piłka siatkowa, koszykówka, piłka ręczna)
- parking dla samochodów osobowych w ilości 8 szt

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający wymaga , aby zaprojektowane elementy budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie co najmniej 15 lat.

Zamawiający wymaga aby, budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej. Ściany z cegły palonej. Stropy żelbetowe monolityczne, dach drewniany pokryty blachą. Bryła budynku powinna harmonizować z otaczającym terenem.

Zamawiający wymaga aby budynek był obiektem parterowym częściowo podpiwniczonym z wysokim strychem.

Kontroli zamawiającego podlegać będą rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarami robót w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym.

2. Część informacyjna.

Zamawiający dysponuje decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, która potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu przestrzennym.

Zamawiający oświadcza, że działki budowlane przeznaczone pod budynek szkoły podstawowej wraz z salą gimnastyczną stanowią własność gminy Roźwienica co potwierdza decyzja komunalizacyjna.

Wykonawca jest obowiązany zrealizować przedmiot niniejszego zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r Nr 202 poz. 2072), Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 113 poz.759) i innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm , zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Ponadto zamawiający informuje, że posiada:

- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej

Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny dwa warianty koncepcji projektowej, dotyczącej budynku szkoły podstawowej salą gimnastyczną i proponowanego zagospodarowania terenu.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia a w projekcie budowlanym.

Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zamierzenia budowlanego wraz z projektami technologicznymi pomieszczeń kuchni w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę.

Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę , niezbędne będzie uzyskanie akceptacji zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi:

1) Mapa do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania projektu zagospodarowania działek.

2. Projekt budowlany 4 egz. papierowe oraz 1 egz. w wersji elektronicznej

2) Projekt wykonawczy stanowiący podstawę wykonywania robót budowlanych 4 kpl. w wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej

- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej**
- 4) Przedmiar robót 2 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej**
- 5) Kosztorys inwestorski 2 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej**
- 6) Studium Wykonalności Inwestycji Kubaturowej opracowany zgodnie z wytycznymi Instytucji Wdrażającej RPO WP 3 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej**

Załączniki:

- 1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2. Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków.
- 3. Kopia mapy zasadniczej 1:1 000